



Ladeløsning til boligforeninger

- med faste p-pladser

Opdateret marts 2026

Indholdsfortegnelse

- 03** Kort om ladeløsningen
- 04** Hvordan virker laderne?
- 05** Hvad er ladeprisen?
- 07** Hvad er faste p-pladser?
- 08** Hvordan installeres laderne?
- 09** Hvad koster installationen?
- 10** Lastbalancering
- 11** Hvilke ladere skal vi vælge?
- 12** Hyppigt stillede spørgsmål
- 13** 3 gode grunde til at...
- 14** Hvem er Ladeløsning?

Denne præsentation er målrettet boligforeninger med faste p-pladser fx p-kældre, carporte eller i åbent terræn. Har I fælles p-pladser **[klik her](#)**

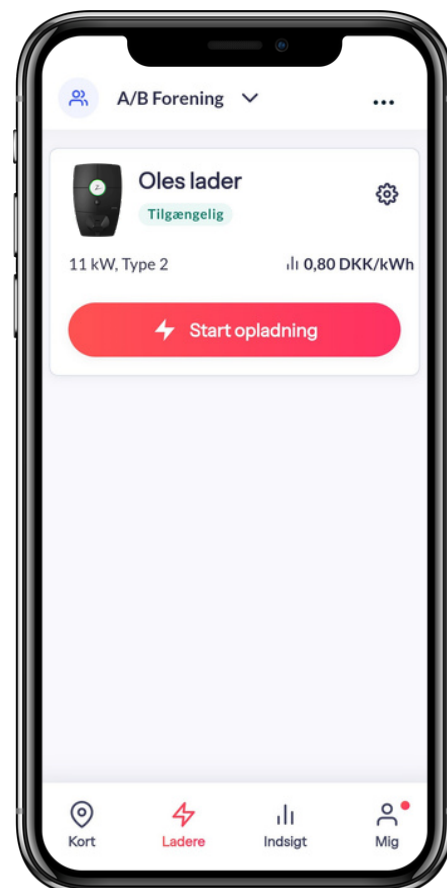
Kort om ladeløsningen

- Ladeløsning har tidligere beskæftiget sig med uvildig rådgivning, men tilbyder nu en komplet ladeløsning målrettet boligforeninger.
- Ladeløsning tilbyder en alt-i-en løsning, hvor elinstallation, gravearbejde, ladebokse, drift og support samles i én leverance.
- Én samlet løsning giver jer en tryk og enkel proces, med én fast kontaktperson. Foretrækker I at benytte egen installatør, eller selv stå for indkøb, kan det naturligvis også lade sig gøre.
- Ladeløsning tilbyder:
 - 100 % gennemsigtighed i forhold til priser og gebyrer
 - Den lavest mulige ladepris for beboerne uden ekstra administration
 - Kort bindingsperiode på løbende måned + 30 dage
 - Én fast kontaktperson før, under og efter opsætning
 - Fysisk besøg, hvor vi rådgiver og besvarer spørgsmål



Hvordan virker laderne?

- 1 Beboerne downloader app'en Monta Charge og opretter en brugerprofil
- 2 Betalingskort og eventuelt ladekort tilknyttes brugerprofilen.
- 3 Få adgang til laderne via en kode eller invitation
- 4 Opladning startes og afsluttes via app eller ladebrik
- 5 Al afregning foregår automatisk



Brugervenlighed og support

- Se, om laderne er ledige eller optaget
- Se ladeprisen - både aktuel og kommende
- Dansktalende support
- Grundig instruktion i brug af app og ladere

Hvad er ladeprisen?

Foreningen vælger, om ladeprisen skal være fast eller variabel.

Bemærk, at der skelnes mellem ladepris og elpris:

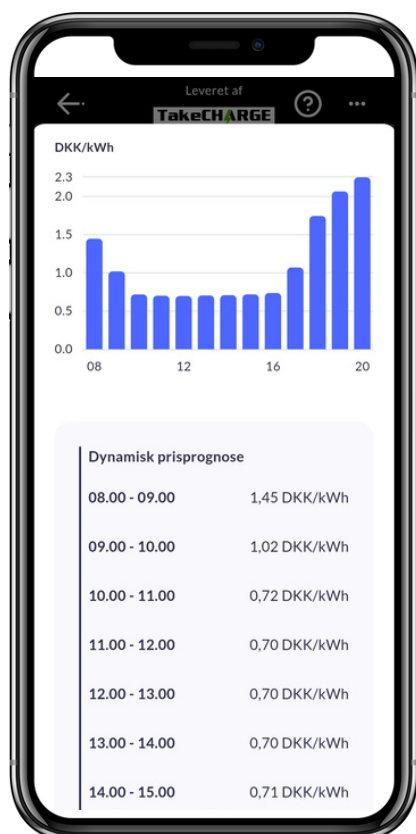
- Ladeprisen er den pris, som beboerne betaler for opladning
- Elprisen er den pris, der betales til elskabet via elmåleren.

Fast ladepris

Ved en fast ladepris opstår der typisk en forskel mellem elprisen (til elskabet) og ladeprisen (til beboerne).

Selv med en fast pris aftale på el vil tariffer og afgifter variere. Forskellen skal dækkes – enten af foreningen eller indirekte af beboerne gennem en højere ladepris.

Sættes ladeprisen højt nok til at dække alle udgifter, betaler beboerne dog ofte mere end nødvendigt.



Variabel ladepris (anbefales)

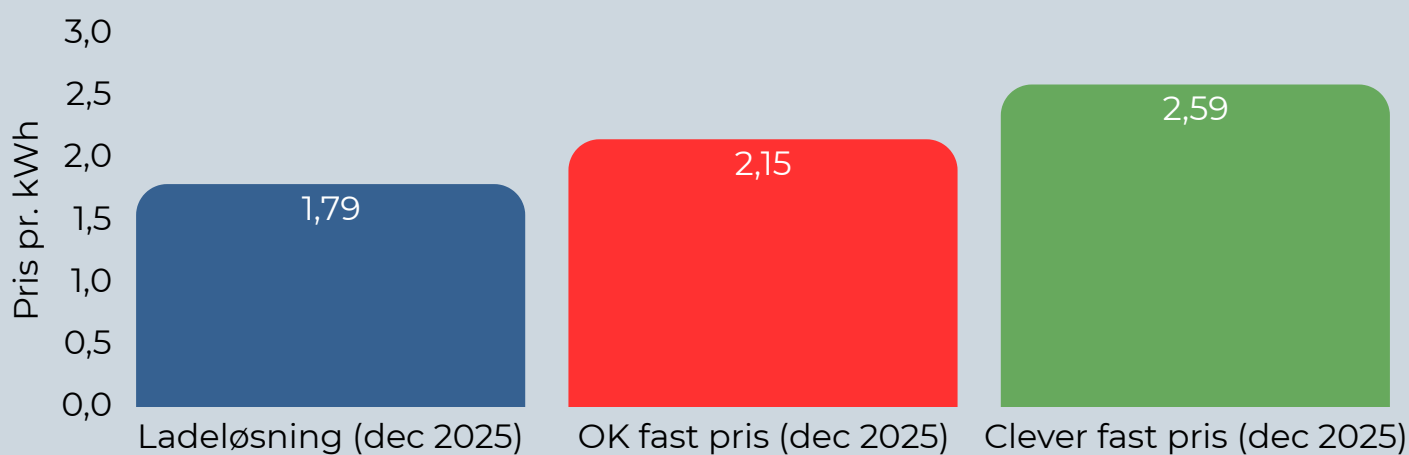
En variabel ladepris følger automatisk den aktuelle spotpris samt forsyningsselskabets tariffer. Fordelen er, at beboerne kan lade, når strømmen er billigst, hvilket også er tidspunkterne for grøn strøm.

Med en variabel ladepris tilbyder vi desuden at overtage elaftalen, forudsat at der ikke er andet forbrug på måleren end ladning. Det giver foreningen mindre administration og fuld gennemsigtighed i pris og afregning.



Hvad er ladeprisen?

Nogle operatører tilbyder en fast ladepris hele døgnet. Grafen viser forskellen mellem en fastpris og Ladeløsning's variable pris. Vores variable pris var i december 2025 i gennemsnit ca. kr. 1,79/kWh inkl. moms. Se forudsætninger*.



*Ladeprisen for Ladeløsning følger denne udregning: Strømpris (uden elafgift) + operatørtillæg (0,45/kWh)

Operatørtillægget i ovenstående eksempel er kr. 0,45/kWh. Det kan fratrækkes ladeprisen, hvis foreningen vælger et fast serviceabonnement i stedet. Serviceabonnement koster ca. kr. 99/måned pr. ladeudtag inkl. moms. Foreningen har også mulighed for at tilføje et tillæg til ladeprisen, for at generere en løbende indtægt.

Fast eller variabel ladepris?

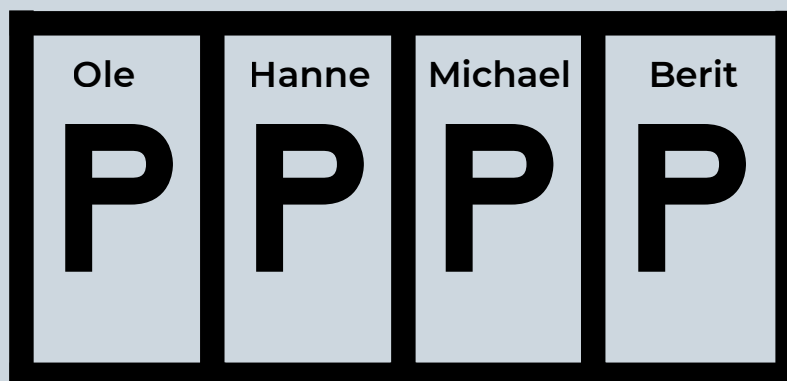
En variabel pris kan give bekymring for trængsel i billige perioder, men erfaringen viser, at forskellige ladevaner og mulighed for udskudt opladning modvirker dette. Selv med lejlighedsvis dyrere strøm vil variabel pris for de fleste være billigere end fastpris.

Hvad koster det lade om måneden?

Ved at tilpasse opladning til elprisen og bruge udskudt opladning kan den faktiske ladepris for beboerne ofte komme ned omkring kr. 1,50/kWh. Kører man 10.000 km om året og lader til kr. 1,50/kWh, koster det kr. 250 pr. måned.

Hvad er faste p-pladser?

Hvad menes der med faste p-pladser, og hvordan er det forskelligt fra fælles p-pladser?



Når en parkeringsplads er reserveret til en bestemt husstand eller bil, betegnes det som en fast p-plads.

På fælles p-pladser kan ladere opstilles til deling i et afgrænset område. Det er ikke muligt med faste pladser. Her bør I i stedet forberede en installation, der gør det muligt for den enkelte beboer at få en ladeboks ved sin egen plads – nu eller på et senere tidspunkt.

Faste eller individuelle p-pladser er heller ikke nødvendigvis det samme som individuelle ladere. Der er forskellige grader af individuelle ladere, men udgangspunktet er at p-pladserne er faste.

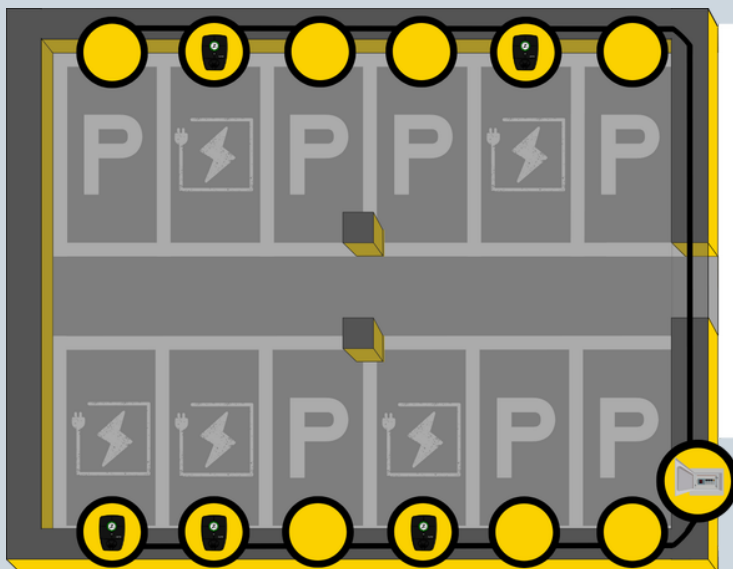
Hvordan installeres laderne?

De to stadier

Installationen kan foretages på flere måder. For optimal udnyttelse af de eksisterende ampere og med øje for at holde omkostningerne, anbefaler vi i langt de fleste tilfældet at foretage installationen i følgende to stadier.

Stadie 1 - Grundinstallationen

Ved faste p-pladser anbefaler vi at trække ét fælles kabel pr. zone (8–12 pladser), typisk sikret med 63 ampere. Det forbereder alle pladser ens og gør det muligt at tilslutte individuelle ladebokse senere. Trækkes strømmen derimod fra beboernes egne elmålere, kan de første udnytte hele kapaciteten – hvilket kan betyde, at der senere skal tilkøbes flere ampere til ca. 1.775 kr. pr. ampere.



(Selvom illustrationen her forestiller en parkeringskælder, kunne det lige så vel have været carporte eller terrænparkering.)



Stadie 2 Tilslutning af individuel ladeboks

Beboeren betaler selv for tilslutning og ladeboks. Når grundinstallationen er på plads, kan man tilslutte sig senere, når behovet opstår.

Hvad koster installationen alt inklusiv?

Stadie 1 - Grundinstallation

At forberede en zone med fx 10 faste p-pladser til ladere koster typisk mellem kr. 10 000 og kr. 150 000. Prisen afhænger især af følgende tre forhold:

- Behovet for at tilkøbe ampere fra forsyningsselskabet
- Afstanden fra eltavlen eller forsyningspunktet til p-pladserne
- Behov for nedgravning af kabler, og hvilket underlag der skal graves i (jord er billigere end fx asfalt eller fliser)

Det er som regel billigere i p-kælder end i udendørs terræn, da der typisk ikke er behov for gravearbejde, og fordi man ofte kan undgå at købe flere ampere.

Priseksempel:

En p-kælder med 50 p-pladser, inkl. dynamisk lastbalancering (se næste side), uden køb af ampere og uden større ændringer i installationen, koster:

ca. kr. 200 000 inkl. moms (= kr. 4 000 pr. p-plads)

Stadie 2 - Tilslutning af individuel ladeboks

En væghængt ladebokse inkl. installation koster:

ca. kr. 7.000-14.000 ink. moms

Prisen er afhængig af ladeboks og lokale forhold.

Lastbalancering

Lastbalancering – smart fordeling af strømmen sikrer, at strømmen udnyttes bedst muligt. Man skelner mellem *intern* og *dynamisk* lastbalancering, som kan kombineres.

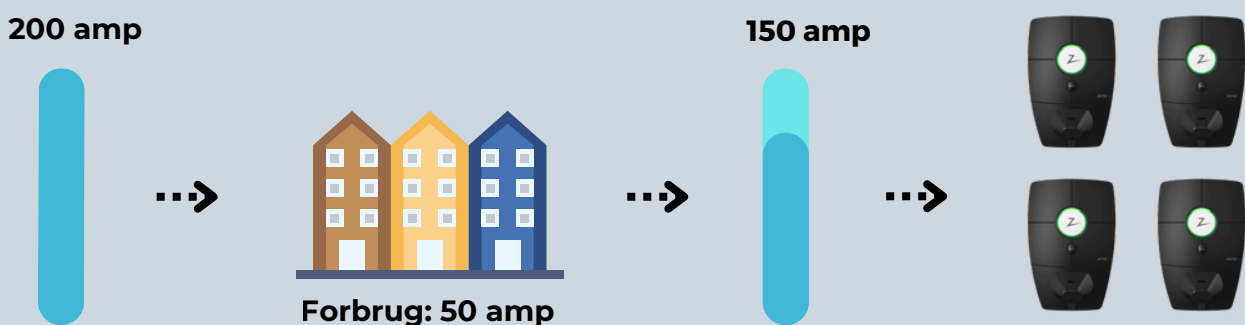
Intern lastbalancering fordeler strømmen mellem ladeboksene afhængigt af, hvor mange biler der lader samtidig. Systemet udnytter, at det sjældent er alle ladebokse, der er i brug på samme tid. Det kræver, at boksene er af samme fabrikat og bruger samme operatør.

Dynamisk lastbalancering overvåger bygningens øvrige elforbrug (fx lys og elevatorer) og giver laderne den strøm, der er til overs – uden at overbelaste installationen. Fordelen er, at man typisk kan udskyde køb af flere ampere, da de eksisterende udnyttes bedre.

I en p-kælder med over 50 p-pladser, er det ikke unormalt at frigøre op mod 150 ampere, hvilket svarer til en besparelse på over kr. 260.000 inkl. moms. Dynamisk lastbalancering er kun nødvendig, hvis strømmen tages fra ejendommens eksisterende installation – ikke ved direkte tilslutning til kabelskab.

Eksempel:

Hvis bygningen bruger 50 af i alt 200 ampere, kan laderne via dynamisk lastbalancering udnytte de resterende 150 ampere – svarende til 103 kW.



Hvilke ladere skal vi vælge?

Vi tilbyder en række forskellige ladebokse, som alle er gennemtestet og vi kan stå indenfor. Laderne fås med eller uden fast ladekabel og kan monteres både på væg og stander, afhængigt af behov. Hvert ladeudtag kan yde op til 22 kW, forudsat at strømforsyningen er dimensioneret til det.

Vi anbefaler generelt boligforeninger at vælge en ladeboks, som er udbredt og mange andre ladeudbydere også understøtter. Så er I mere fleksible og fremtidssikret.

Zaptec Pro er norskproduceret og én af de mest udbredte ladebokse til boligforeninger i Danmark.



Hyppigt stillede spørgsmål

1

Hvordan lukkes laderne lukkes, så de kun kan benyttes af beboeren?

Laderne lukkes således, at kun bestemte brugerprofiler i app'en har adgang til laderne. Man kan få adgang til laderne via en selvvalgt kode eller en invitation i app'en.

2

Hvor lang tid tager det at lade en bil?

En opladning tager typisk 4-10 timer afhængig af, hvor mange kWh der skal lades, hvor mange ampere der er tilsluttet, og hvor mange andre der lader.

3

Hvordan lader man, når jeg ikke er derhjemme?

Man kan lade med sin brugerprofil i Monta app'en på over 500.000 offentlige ladepunkter. Alternativt lader man direkte med betalingskort på offentlige lynladere - ligesom man kender det fra tankning af benzin.

Ladeprisen på offentlige lynladere er ca kr. 2,50-4,00/kWh



3 gode grunde til at...



Vælg vores ladeløsning:

- Ingen administration for foreningen eller administrator
- I ejer hele ladeanlægget (inklusive ampere, installationer, ladestander og ladebokse)
- Meget kort bindingsperiode. Din garanti for, I altid har en konkurrencedygtig løsning



Fravælg vores ladeløsning:

- I ønsker en 100 % fast ladepris alle døgnets 24 timer, hvor operatøren bærer risikoen for udsving i elprisen
- I ønsker at jeres beboere kan købe et ladeabonnement
- I ønsker en lavere etableringspris mod en længere bindingsperiode og en højere ladepris

Hvem er Ladeløsning?

Siden januar 2021 har Ladeløsning beskæftiget sig med rådgivning om ladestandere målrettet boligforeninger.

Efter mere end fire år med rådgivning til over 200 boligforeninger, har vi valgt at skifte fokus. Behovet for viden og uvildig sparring er blevet mindre, og at mange foreninger i dag i højere grad efterspørger en konkret ladeløsning.

Derfor tilbyder Ladeløsning nu en samlet løsning inklusiv installation, ladebokse og drift

Ladeløsning er fortsat foreningens primære kontaktperson – både før, under og efter opsætningen.



Chris Jønsson

Rådgiver

 **+45 20 31 41 81**

 **cj@ladelosning.dk**

 **www.ladeløsning.dk**
