



Ladeløsning til boligforeninger

- med fælles p-pladser

Opdateret marts 2026

Indholdsfortegnelse

- 03** Kort om ladeløsningen
- 04** Hvordan virker laderne?
- 05** Hvad er ladeprisen?
- 07** Hvor mange ladere skal vi bruge?
- 08** Hvad koster installationen?
- 10** Eksempel på installationspris
- 11** Hvilke ladere skal vi vælge?
- 12** Hyppigt stillede spørgsmål
- 13** 3 gode grunde til at...
- 14** Hvem er Ladeløsning?

Denne præsentation er målrettet boligforeninger med fælles p-pladser. Hvis I har faste p-pladser: [**klik her**](#)

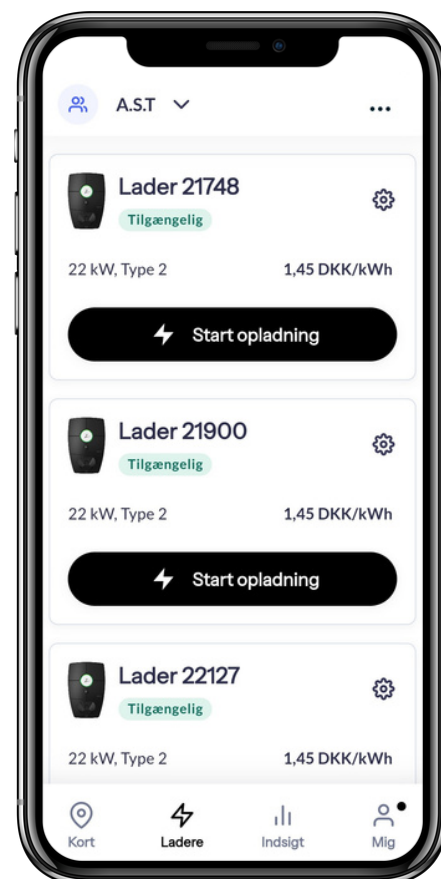
Kort om ladeløsningen

- Ladeløsning har tidligere beskæftiget sig med uvildig rådgivning, men tilbyder nu en komplet ladeløsning målrettet boligforeninger.
- Vi tilbyder en alt-i-en løsning, hvor elinstallation, gravearbejde, ladebokse, drift og support samles i én leverance.
- Én samlet løsning giver jer en tryk og enkel proces, med én fast kontaktperson. Foretrækker I at benytte egen installatør, eller selv stå for indkøb, kan det naturligvis også lade sig gøre.
- Ladeløsning tilbyder:
 - 100 % gennemsigtighed i forhold til priser og gebyrer
 - Den lavest mulige ladepris for beboerne uden ekstra administration
 - Kort bindingsperiode på løbende måned + 30 dage
 - Én fast kontaktperson før, under og efter opsætning
 - Fysisk besøg, hvor vi rådgiver og besvarer spørgsmål



Hvordan virker laderne?

- 1 Beboerne downloader app'en Monta Charge og opretter en brugerprofil
- 2 Betalingskort og eventuelt ladekort tilknyttes brugerprofilen.
- 3 Få adgang til laderne via en kode eller invitation
- 4 Opladning startes og afsluttes via app eller ladebrik
- 5 Al afregning foregår automatisk



Brugervenlighed og support

- Se, om laderne er ledige eller optaget
- Se ladeprisen - både aktuel og kommende
- Dansktalende support
- Grundig instruktion i brug af app og ladere

Hvad er ladeprisen?

Foreningen vælger, om ladeprisen skal være fast eller variabel.

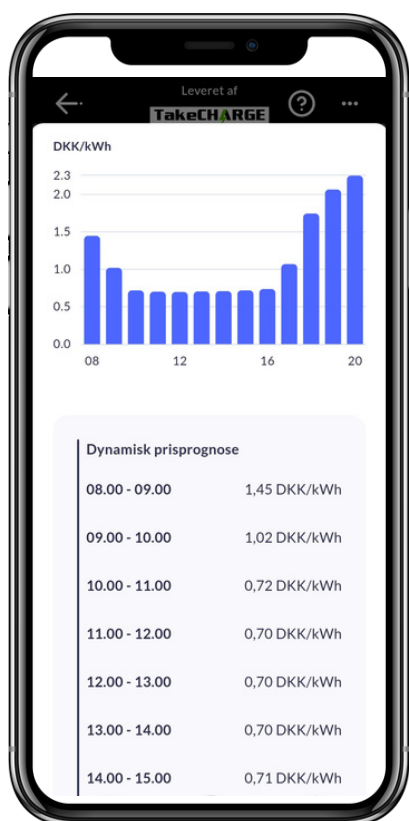
Bemærk, at der skelnes mellem ladepris og elpris:

- Ladeprisen er den pris, som beboerne betaler for opladning
- Elprisen er den pris, der betales til elselskabet via elmåleren.

Fast ladepris

Ved en fast ladepris opstår der typisk en forskel mellem elprisen (til elselskabet) og ladeprisen (til beboerne).

Selv med en fastprisaftale på el vil tariffer og afgifter variere. Forskellen skal dækkes – enten af foreningen eller indirekte af beboerne gennem en højere ladepris. Sættes ladeprisen højt nok til at dække alle udgifter, betaler beboerne dog ofte mere end nødvendigt.



Variabel ladepris (anbefales)

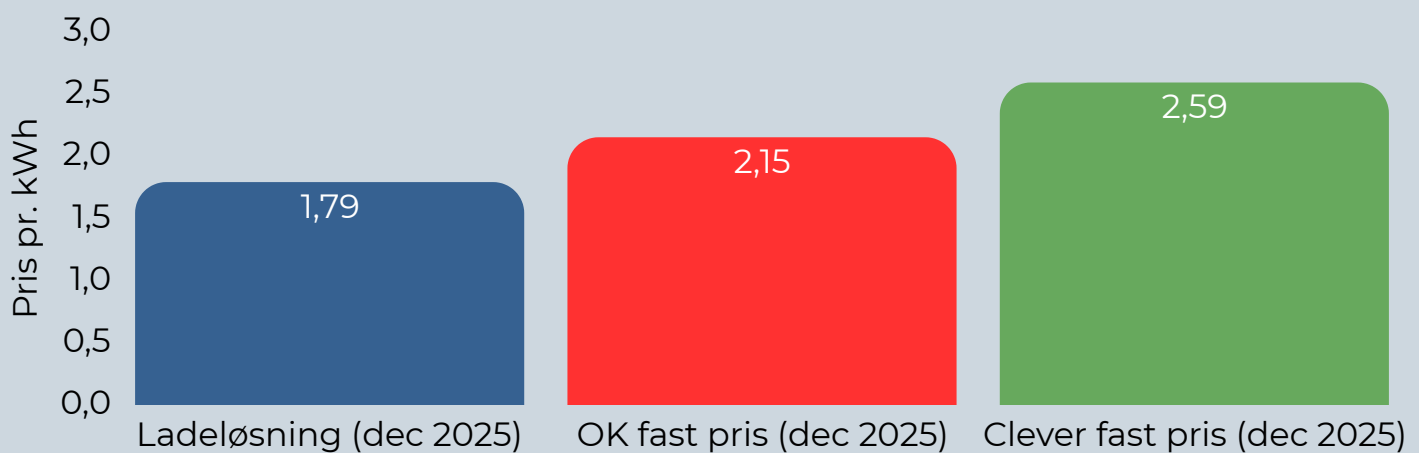
En variabel ladepris følger automatisk den aktuelle spotpris samt forsyningsselskabets tariffer. Fordelen er, at beboerne kan lade, når strømmen er billigst, hvilket også er tidspunkterne for grøn strøm.

Med en variabel ladepris tilbyder vi desuden at overtage elaftalen, forudsat at der ikke er andet forbrug på måleren end ladning. Det giver foreningen mindre administration og fuld gennemsigtighed i pris og afregning.



Hvad er ladeprisen?

Nogle operatører tilbyder en fast ladepris hele døgnet. Grafen viser forskellen mellem en fastpris og Ladeløsning's variable pris. Vores variable pris var i december 2025 i gennemsnit ca. kr. 1,79/kWh inkl. moms. Se forudsætninger*.



*Ladeprisen for Ladeløsning følger denne udregning: Strømpris (uden elafgift) + operatørtillæg (0,45/kWh)

Operatørtillægget i ovenstående eksempel er kr. 0,45/kWh. Det kan fratrækkes ladeprisen, hvis foreningen vælger et fast serviceabonnement i stedet. Serviceabonnement koster ca. kr. 99/måned pr. ladeudtag inkl. moms. Foreningen har også mulighed for at tilføje et tillæg til ladeprisen, for at generere en løbende indtægt.

Fast eller variabel ladepris?

En variabel pris kan give bekymring for trængsel i billige perioder, men erfaringen viser, at forskellige ladevaner og mulighed for udskudt opladning modvirker dette. Selv med lejlighedsvis dyrere strøm vil variabel pris for de fleste være billigere end fastpris.

Hvad koster det lade om måneden?

Ved at tilpasse opladning til elprisen og bruge udskudt opladning kan den faktiske ladepris for beboerne ofte komme ned omkring kr. 1,50/kWh. Kører man 10.000 km om året og lader til kr. 1,50/kWh, koster det kr. 250 pr. måned.

Hvor mange ladere skal vi bruge?

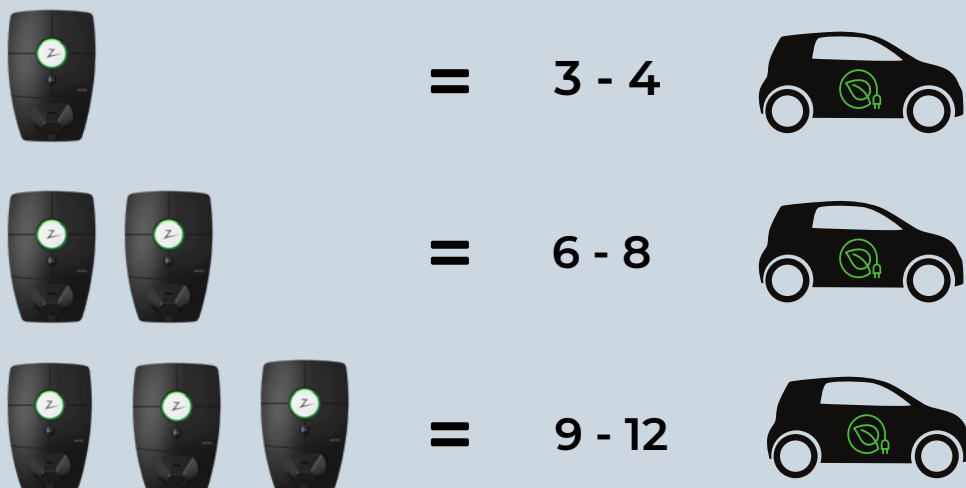
En ladestander har som regel to ladeudtag. For at undgå forvirring taler vi derfor om antallet af ladeudtag – ikke antallet af standere.

Som tommelfingerregel kan normere ca. 3-4 elbiler til ét ladeudtag, såfremt beboerne kan deles om laderne.

Årsagen er, at man med et kørselsbehov på 15.000-20.000 km/år skal oplade en elbil et par gange om ugen. En plug-in hybrid skal oplades hver eller hver anden dag.

Denne normering forudsætter ikke en stram styring af ladetidspunkter eller et bookingsystem.

Ca. 3-4 elbiler pr. ladeudtag



Normeringen er en gennemsnitsbetragtning.

Kørselsbehov, kørselsmønster og andelen af elbiler i forhold til plug-in hybrider har indflydelse.

Hvad koster installationen alt inklusiv?

De totale etableringsudgifter varierer afhængig af de lokale forhold og de 3 nedenstående omkostningspunkter:

- 1. Køb af strøm (ampere)**
- 2. Installation og montering**
- 3. Ladeudstyr**

1. Køb af strøm (ampere)

Etableringsprisen afhænger især af, om der skal tilkøbes ekstra strøm (ampere). Placeres laderne i terræn, skal der i omkring 90 % af tilfældene købes flere ampere. Det er en engangsudgift, som fastsættes af det lokale forsyningsselskab (f.eks. Radius, Cerius eller N1). Du kan se priserne for ekstra ampere i tabellen nedenfor.

Antal ampere	Antal ladeudtag	Pris pr. 1. januar 2026
25 ampere (17 kW)	2	23.500 kr.
35 ampere (24 kW)	2-4	41.625 kr.
50 ampere (34 kW)	4-8	68.813 kr.
63 ampere (43 kW)	8-12	92.375 kr.

Hvad koster installationen alt inklusiv?

2. Installation og montering

Når man ved, om man har strøm nok og det mest optimale forsyningspunkt er fundet, kan udgifterne til elektrikere og gravearbejde beregnes.

Disse udgifter afhænger af:

- Hvor lang tid der skal bruges på installationen (arbejdstid)
- Hvor langt der skal trækkes kabler og graves
- Hvilket underlag der skal graves i
- Om der er behov for et nyt målerskab (ca. kr. 10.000)

En præcis vurdering af udgifterne kræver en fysisk besigtigelse af forholdene.

3. Ladeudstyr (ladestandere og ladebokse)

Udstyret er den sidste store omkostningspost i forbindelse med etablering af ladestandere. En stander med to ladebokse koster ca. kr. 20.000 inkl. moms.



Eksempel på installationspris

Samlede omkostninger for 2 ladestandere med hver 2 udtag (4 ladeudtag i alt):

1. Køb af mere strøm (35 ampere):	41.625 kr. inkl. moms
2. Installation (elektriker- og gravearbejde):	40.000 kr. inkl. moms

Prisen inkluderer:

- Gravearbejde i ca. 20 meter i græs/jord
- Et målerskab
- Ca. 16 håndværkertimer

3. Ladeudstyr (4 ladebokse og 2 standere):	40.000 kr. inkl. moms
--	-----------------------

I alt: 121.625 kr. inkl. moms

Som tommelfingerregel ligger de samlede etableringsomkostninger (inkl. ampere) på følgende niveauer (inkl. moms):

1 dobbeltstander / 2x		=	kr. 50.000 - 120.000
2 dobbeltstandere / 4x		=	kr. 80.000 - 170.000
3 dobbeltstandere / 6x		=	kr. 110.000 - 220.000
4 dobbeltstandere / 8x		=	kr. 140.000 - 270.000

Priser tager udgangspunkt i, at laderne installeres i forlængelse af hinanden.

Hvilke ladere skal vi vælge?

Vi tilbyder en række forskellige ladebokse, som alle er gennemtestet. Laderne fås med eller uden fast ladekabel og kan monteres både på væg og stander, afhængigt af behov. Hvert ladeudtag kan yde op til 22 kW, forudsat at strømforsyningen er dimensioneret til det.

Alle ladere understøtter lastbalancering, hvilket betyder, at strømmen fordeles mellem ladeboksene afhængigt af, hvor mange biler der lader samtidig. Systemet udnytter, at det sjældent er alle ladebokse, der er i brug på samme tid. Lastbalancering forudsætter, at boksene er af samme fabrikat og tilknyttet samme operatør.

Vi anbefaler generelt boligforeninger at vælge en ladeboks, som er udbredt og mange andre ladeudbydere også understøtter. Så er I mere fleksible og fremtidssikret.

Zaptec Pro er norskproduceret
og én af de mest udbredte
ladebokse til boligforeninger i
Danmark.



Hyppigt stillede spørgsmål

1

Hvordan lukkes laderne lukkes, så de kun kan benyttes af beboerne?

Laderne lukkes således, at kun bestemte brugerprofiler i app'en har adgang til laderne. Man kan få adgang til laderne via en selvvalgt kode eller en invitation i app'en.

2

Hvorfor er jeres prisestimat så dyrt?

- Fordi vi tilbyder en totalløsning og inkluderer alle udgifter (inklusive ampere, gravearbejde, reetablering).
- Fordi foreningen ejer hele ladeløsningen fra start og I kun har en bindingsperiode på løbende måned +30 dage.

3

Hvor lang tid tager det at lade en bil?

En opladning tager typisk 4-10 timer afhængig af, hvor mange kWh der skal lades, hvor mange ampere der er tilsluttet, og hvor mange andre der lader.

4

Hvordan lader man på farten?

Man kan lade med sin brugerprofil i Monta app'en på over 500.000 offentlige ladepunkter. Alternativt lader man direkte med betalingskort på offentlige lynladere - ligesom man kender det fra tankning af benzin.

Ladeprisen på offentlige lynladere er ca. kr. 2,50-4,00/kWh

3 gode grunde til at...



Vælg vores ladeløsning:

- Ingen administration for foreningen eller administrator
- I ejer hele ladeanlægget (inklusive ampere, installationer, ladestander og ladebokse)
- Meget kort bindingsperiode. Din garanti for, I altid har en konkurrencedygtig løsning



Fravælg vores ladeløsning:

- I ønsker en 100 % fast ladepris alle døgnets 24 timer, hvor operatøren bærer risikoen for udsving i elprisen
- I ønsker at jeres beboere kan købe et ladeabonnement
- I ønsker en lavere etableringspris mod en længere bindingsperiode og en højere ladepris

Hvem er Ladeløsning?

Siden januar 2021 har Ladeløsning beskæftiget sig med rådgivning om ladestandere målrettet boligforeninger.

Efter mere end fire år med rådgivning til over 200 boligforeninger, har vi valgt at skifte fokus. Behovet for viden og uvildig sparring er blevet mindre, og at mange foreninger i dag i højere grad efterspørger en konkret ladeløsning.

Derfor tilbyder Ladeløsning nu en samlet løsning inklusiv installation, ladebokse og drift

Ladeløsning er fortsat foreningens primære kontaktperson – både før, under og efter opsætningen.



Chris Jønsson

Rådgiver

 **+45 20 31 41 81**

 **cj@ladelosning.dk**

 **www.ladeløsning.dk**
