

LADELØSNING

Etableringsplan



Dette er en plan for etablering af ladestandere til A/B ... Den er udarbejdet på baggrund af et rådgivningsbesøg, hvor ejendommen er blevet besigtiget, samt dialog med repræsentant fra

Planen tager af afsæt i jeres specifikke forhold (parkering og strøm) samt ønsker og krav til anvendelse af ladestandere og ladeoperatør.

Etableringsplanen indeholder de nødvendige informationer for etablering af ladestandere ved andelsforeningen ..., samt et overslag på etablerings- og de følgende driftsomkostninger.

Bemærk at priserne, som er indhentet fra en elektriker, er et overslag vurderet ud fra billeder, tegninger, samt en overfladisk besigtigelse. Derfor kan der forekomme variation i omkostninger, ved en eventuel etableringen.

Forsyningsforhold

Forsyning og kabelskab

Efter besigtigelse af ejendommen vurderes det, at det bedst kan betale sig at trække strømmen til ladestanderne enten fra kabelskabet placeret foran nummer 5-6 eller 11-12. I begge skabe kan der etableres yderligere sikringer. Det anbefales at tilkøbe en tilslutning på 35 ampere til at forsyne 4 ladestik. Prisen for en tilslutning på 35 ampere koster for rækkehuse **22.200 kr. ex. moms.**

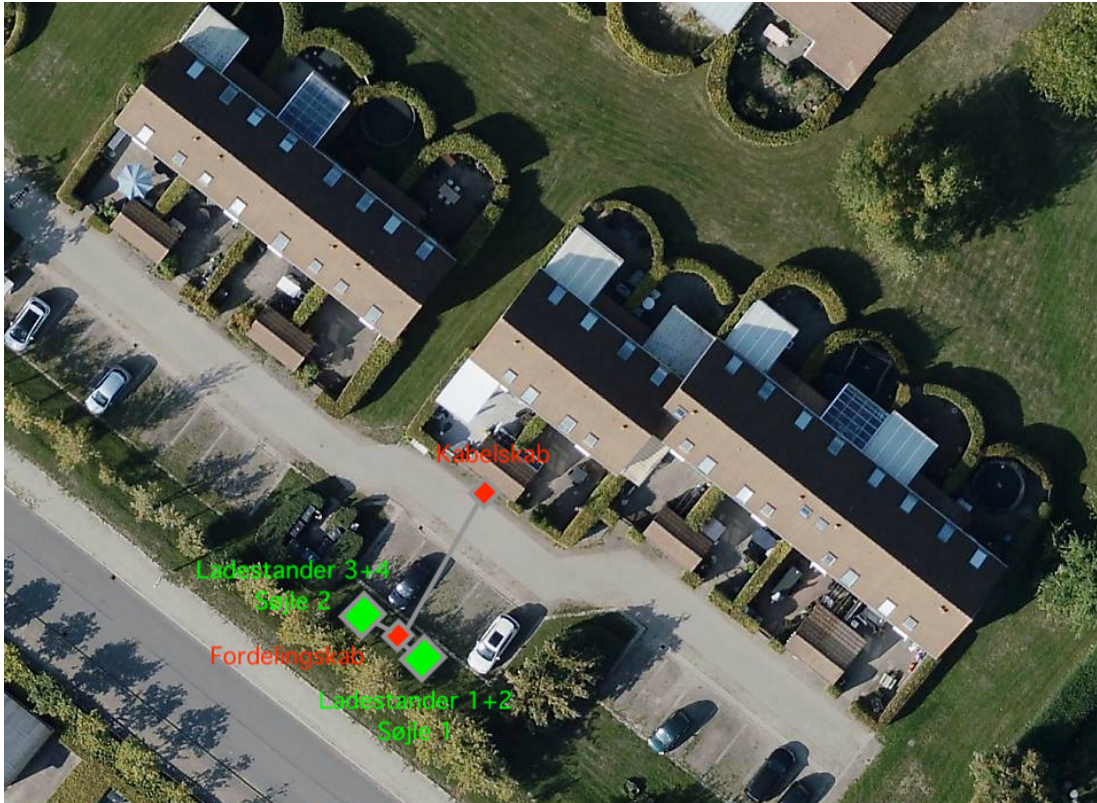
Informationer er hentet ved radius på dette link:

<https://radiuselnet.dk/elkunder/priser-og-vilkaar/gebyrer-og-tilslutningsbidrag/>

Når du klikker på linket, skal du vælge fanen 'tilslutningsbidrag' for at se ovennævnte omkostninger.

De to eksempler

Eksempel 1 nummer 5-6



Eksempel 1 nummer 11-12



Installation

Ledninger/kabler fra forsyning til ladestandere

Installation og overslaget på dens omkostninger er ens for de to lokationer. Så det må være op til foreningen at vurdere, hvor I ønsker ladestanderne placeret.

I begge tilfælde trækkes der kabler fra kabelskabet til et fordelingskab på ca 15-18 meter. I fordelingskabet placeres sikringer, måler og relæer som installeres af elektrikerens. Fra fordelingskabet føres kabler til de to ladestandere, som placeres ca. 2-3 meter til hver side fra fordelingskabet. Her skal ladeboksene monteres på en søjle, som skal fastsættes i jorden. Se tegninger.

Kablet fra kabelskabet til fordelingskabet overdimensioneres, så man ved en eventuel udvidelse kan 'skrue' ampereniveauet op på 63 ampere uden at skulle føre nye ledninger. Her vil blive lagt et 4*16 kvadrat.

Kablerne skal naturligvis føres under jorden, hvorfor der skal graves og reetableres.

Dette estimeres til at koste ca. kr. **38.000 ex. moms**

Ladestandere og ladestik

Ladeoperatør og ladeboks

Efter en vurdering af de forskellige udbydere, og hvordan de opfylder jeres behov ønsker, er vi fælleskab blevet enige om at Spirii tilbyder den bedste løsning for jer.

Boksen hedder Spico Z Pro og koster kr. 8.995 ex. moms. pr. stk. 4 stk koster kr. 35.980 ex. moms.

Ladestanderne kan yde op til 22 kW.

Der er 5 års garanti på boksene.

Montering

Ladeboksene monteres på en søjle som passer til. Søjlen koster kr. 4.000.

2 stk. kr. 8.000 ex. moms.

Ladestik

Ladestanderne bruger et type-2 stik. Der er ikke fastmonteret et kabel i ladeboksen. Brugere af ladeboksen skal bruge deres eget kabel.

Ladebokse og søjler koster i alt ca. kr. **43.980** ex moms.

De totale etableringsomkostninger hvilket inkludere tilslutningsbidrag, etablering (elektriker og graver) og ladeboksene løber op i ca. kr. **104.180 ex moms.**



Ladebrik, afregning og priser

Afregning af elforbrug

Foreningen bestemmer prisen overfor slutbrugeren. Slutbrugeren betaler direkte til Spirii, som overfører dette beløb minus 0,5 kr/kWh til boligforeningen. Det er et cut Spirii tager for administration.

Elafgift

Spirii søger derudover elafgiftsrefusion til foreningen. Dette er en ordning staten har etableret for at fremme elbilismen.

Elafgiftsrefusionen ligger på kr. 0,896/kWh ex. moms som foreningen modtager kvartalsvis.

Ladebrik og app

Boligforeningen får uddelt ladebrikker af Spirii. Disse kan uddeles til beboere, når de får brug for at benytte ladestanderne.

Ladeboksene kan 'låses' således de kun kan benyttes med de udleverede brikker. Beboerne beholder brikken, da det nu er deres adgang til at oplade. Når slutbrugeren anvender denne ladebrik afregner de direkte med ladeoperatøren. Med brikken opkræves brugeren 1. gang pr. måned.

Slutbrugeren kan også betale med Spirii go app'en. Her opkræves brugeren pr. opladning.

Ladebrik, afregning og priser

Serviceaftale

Spirii tilbyder flere serviceaftaler. Udfra jeres behov anbefales det at i tegner en Spirii business aftale. Aftalen koster kr. 99 pr. ladestik/måned. Med 4 ladestik koster det kr. 396/måned.

De totale løbende omkostninger efter etablering er:

Spirii business: kr. **396/måned**

Administrations omkostning til Spirii: kr. **0,5/kWh**

Elafgiftsrefusion til foreningen: kr. **0,896/kWh**

Eksempel med et forbrug på 1.500 kWh/måned

$1.500 * 0,396 = \text{kr. } 594/\text{måned}$

$4 \text{ ladestik} * 99 = 396/\text{måned}$

Foreningens indtægt er i dette eksempel:

$594 - 396 = \text{kr. } 198/\text{måned}$

Tilbagebetalingsplan

Tilbagebetalingsplan

Det blev drøftet at iværksætte en tilbagebetalingsplan for at imødekomme foreningens økonomi.

Et forslag hertil kan være at foreningen betaler for investeringen i første omgang, og herefter pålægger beboerne et gebyr for at tilslutte sig ladestanderne. På den måde kan det sikres, at det de, som bruger ladestanderne, der betaler for etableringen.

Da man kan deles ca. 3 biler om ét ladestik, skal foreningen i teorien først udvide når der 12 el/hybridbiler.

Eksempel på kr. 5.000 for at tilslutning.

$$5.000 * 12 = 60.000$$

Her vil foreningen få tilbagebetalt lidt over halvdelen af den oprindelige investering.

Dette er en intern ordning som skal styres af foreningen.

Det naturligvis op til foreningen, om sådan en ordning ønskes.

Ydeligere forhold for foreningen

Skiltning og laderegler

For at undgå at p-pladserne optages af beboere uden elbil, eller af elbiler, som ikke bor i foreningen, kan der etableres skiltning. Det kræver to typer af skiltning. Det ene som fortæller at parkering kun er tilladt for beboere. Det andet som kun tillader parkering for elbiler.

Yderligere kan man lave laderegler. Fx en skiltning som viser, at man kun må holde i 3 timer i bestemt tidsrum.

Se billede for eksempel.

Denne skiltning tillader at man fx kommer hjem fra arbejde kl 17 og kan holde til næste morgen uden at bilen skal flyttes.

Det forhindrer dog, at man holder hele dagen og spærrer pladsen.



Pullerter

Efter etablering kan det vurderes, hvor udsat ladestanderne står placeret i forhold til påkørsel.

Hvis foreningen ønsker det, kan der etableres pullerter som sikrer mod påkørsel.

Disse kan evt.

etableres i forbindelse med skiltning, såfremt det ønskes.